

- 9 MAG. 2016

COMUNE DI VALLELAGHI
AREA 2 - SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

Allegato alla delibera della Giunta Comunale
n. 10 d.d. 18/01/2017

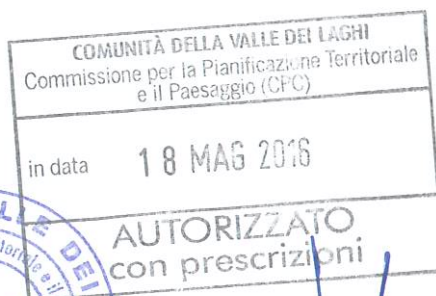


IL RESPONSABILE AREA 2 - SERVIZI
TECNICI E DEL TERRITORIO
dott. Claudio Baldessari

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - AMITO B ZONA PL7

P.P.F. 224 - 224/1 - 224/2 - 224/3 - 224/4 - 224/5 - 224/6 -
224/7 - 224/9 C.C. DI VEZZANO

ABACO DEI MATERIALI



SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

IL TECNICO



I COMMITTENTI

Daniele R.
 Michele Per Segni
 Luigi R.

PREMESSA

Il seguente abaco, ha come obbiettivo, l'armonizzazione delle caratteristiche degli elementi che interesseranno le opere oggetto di piano perequativo nello specifico della zona definita come ambito B . L'abaco presenta proposte per i singoli elementi costruttivi, tali proposte vanno nella direzione di creare un'area parcheggi ben inserita nel contesto della zona, grazie all'utilizzo di materiali tradizionali ed elementi già caratterizzanti della zona . L'area, contraddistinta dall'ambito B, è interessata ad interventi relativi alle opere in seguito cedute in perequazione all' amministrazione comunale.

AMBITO B AREE DESTINATE A VIABILITA' E PARCHEGGIO

USO DEL SUOLO

VIABILITA'

Pavimentazioni carrabili in asfalto.

PARCHEGGI

I parcheggi verranno delimitati a mezzo di strisce dipinte con apposite vernici di colore bianco realizzate sul manto in asfalto.

PERCORSI PEDONALI

I percorsi pedonali saranno sviluppati su marciapiede sopraelevato rispetto alla sede stradale carrabile delimitati in direzione della sede stradale da un cordolo prefabbricato con angoli smussati come previsto dalla normativa. La superficie calpestabile si prevede venga realizzata con finitura in asfaltato.

RECINZIONI

Le recinzioni relative a questo ambito si prevedono realizzate in legno con ritti verticali e correnti orizzontali, del tutto simili a quelle esistenti sull'altro lato della roggia (area APT vedi foto staccionata).

La realizzazione di tale elemento è prevista lungo il canale, per tanto la recinzione dovrà essere di tipo amovibile per facilitare le eventuali opere di manutenzione della roggia.

Tale scelta risulta dalle prescrizioni dettate dal Servizio Bacini Montani. Conseguenza del fatto che l'ambito ricade in area di tutela del Servizio stesso.

ACCESSI

Gli accessi sulla viabilità pubblica dovranno rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e la collocazione dei passi carrai verrà distribuita lungo la nuova viabilità prevista dal piano. I passi potranno essere realizzati in aderenza alla carreggiata.

ILLUMINAZIONE

La disposizione dei corpi illuminanti a servizio dei parcheggi pubblici è realizzata rispettando i criteri indicati dalle normative vigenti ed il corpo illuminante è conforme alle richieste di riduzione dell'inquinamento luminoso in conformità alla Legge Provinciale n. 16 del 3 ottobre 2007, al regolamento e s.m.i. ed in particolare con il PRIC deliberato dal Comune di Vezzano.

I corpi illuminanti sono previsti con stelo in metallo e corpo iradiante in materiale plastico come quelli già presenti in zona (Foto lampione) ed avranno altezza utile a garantire il rispetto dei parametri previsti dal Codice della strada.

FOTO

LAMPIONE



STACCIONATA IN LEGNO

